



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA

V Praze dne 20. července 2018

Vážená paní Vidmarová,

dovolte mi, abych Vám za sebe odpověděl na Vaš otevřený dopis ze dne 16. 6. 2018, který jste zaslala Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Ve věci budoucích kroků městské části směřujících k realizaci plánovaného využití lokality Na Pláni v duchu zpracované urbanisticko-krajinářské studie ateliéru Break Point, s.r.o., která ve velké míře respektuje přání a požadavky místních obyvatel a velmi citlivě navrhuje v malé části řešeného území zástavbu drobného charakteru, Vám sděluji následující veřejnosti již známé skutečnosti. Studie vzešla z vítězného návrhu dvoukolové projektové soutěže probíhající pod dohledem ČKA, v níž zasedala nezávislá porota, jejímž posláním bylo objektivní posouzení soutěžních návrhů a vybrání vítězného návrhu, představujícího kompromis mezi požadavky a představami MČ jako zadavatele studie a vlastníka/správce řešených pozemků a přáním a názory místních občanů. Není důvod ke zpochybnování regulérnosti participačního procesu. Vzniku studie předcházelo mnoho hodin strávených při sestavování zadání studie pověřenou pracovní skupinou (složenou ze zástupců MČ, poroty proběhlé soutěže a také osob pověřených k zastupování zájmů občanů) a pořádání veřejné prezentace studie ve fázi rozpracovanosti, kdy měli občané prostor pro vyjádření svých názorů a postojů, kterými se zpracovatelé studie intenzivně zabývali. Velice mě mrzí, že nedokážete nalézt a ocenit snahu MČ vyjít vstříc potřebám a požadavkům veřejnosti, která je zcela zřetelná na krocích či ústupcích, které dosud ke spokojenosti občanů podnikla (zapojení občanů do tvorby studie i po ukončení soutěže, dodatečná redukce navrhované zástavby, zajištění ochrany převážné části pozemků - stavebních parcel před jejich zastavěním navržením změny funkčního využití pozemků dle ÚPn z čistě obytného na zeleň parkovou...). Na podkladě této, dle mého názoru, zdařilé a k občanům velmi vstřícné studie, podala městská část Vám již známý podnět na změnu ÚPn č. 142/2017 za účelem zajištění nezastavitelnosti vymezené zelené plochy a ochrany pozemků před zahušťováním zástavby v tomto obytném území. Nenalézám důvod pro přistoupení k dalším otevřeným jednáním s občany o jiných variantách. Celou věc považuji za dostatečně veřejně projednanou a uzavřenou. MČ se se současnou podobou studie ztotožňuje. Regulérně proběhlá projektová soutěž a rovněž z ní vzešlá studie, sloužící jako podklad pro pořizovanou změnu ÚPn, by pak ztratila svůj účel, což by bylo v přímém rozporu s povinností samosprávy postupovat s péčí řádného hospodáře.

Prošetření výskytu Vámi uvedených ohrožených druhů živočichů v lokalitě, který zde nelze vyloučit, se městská část nebrání. V tuto chvíli se ale nacházíme teprve ve fázi pořizování změny ÚPn. V rámci konzultace Vašeho podnětu k provedení biologického průzkumu území s odborníky v oblasti ochrany životního prostředí mi bylo doporučeno zabývat se jeho zadáním nejdříve po schválení změny územního plánu a nejspíše do doby zahájení územního řízení.

Dále Vám mohu sdělit postoj Odboru ochrany prostředí MHMP k navrhované změně ÚPn na podkladu studie ateliéru Break Point, s.r.o., k níž se kladně vyjadřuje a mimo jiné „vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP“. Tudíž pro pořízení podané změny není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA). Realizace navrhované úpravy předpolí hřbitova Malvazinky závisí na rozhodnutí hl. m. Prahy, který je vlastníkem pozemků.

Ve věci jednání o výkupu dotazované parcely od spol. Bytové domy Na pláni, s.r.o. došlo ke změně. Podle aktuálních údajů z Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1592/3, k. ú. Smíchov, nově zapsán na fyzickou osobu. Dle předběžných informací, které městská část získala, je záměrem nového majitele výstavba jednoho rodinného domu pro vlastní rodinu, což je s výše uvedenou studií v souladu.

Ve věci garáží na pozemcích, které jsou ve správě městské části, probíhají intenzivní jednání o jejich odkupu.

Děkuji Vám za Váš zájem, který rozvoji území Na Pláni věnujete.

S pozdravem



Ing. Pavel Richter