



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



MC05X01210Y4

Vážená pani
Ing. Jolana Dočekalová
Předsedkyně spolku
Přátelé Malvazinek, z.s.
Xaveriova 1984/19
150 00 Praha 5 - Smíchov

Praha 7. ledna 2020

Č. j.: MC05 1134/2020/OAS – STA10/20 (odpověď k STA 478/19 a STA 390/19)
Vyřizuje/telefon: I. Kulišková/257 000 518

Vážená pani inženýrko,

obrátila jste se na mne jako předsedkyně spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve věci plánované demolice a výstavby objektů Na Loužku č.p. 1880/8 v Praze 5, k.ú. Smíchov. Žádáte mne, aby městská část jako účastník správního řízení aktivně vystupovala v řízení o demolici objektu Na Loužku 8.

Ulice Na Loužku je velmi specifická svým umístěním na hraně území. To je významně převýšeno nad Radlickou ulicí, a od té je navíc odděleno poměrně strmým svahem zarostlým různorodou zelení. Na této hraně je v současné době demoličním řízením dotčená vila Na Loužku 8 s velkou a krásnou zahradou, dále je zde bytový dům Na Loužku 4 o pěti nadzemních podlažích a rodinný dům Na Loužku 2. Již z tohoto popisu je zřejmé, že se na této hraně nachází zástavba různého typu. Vilu Na Loužku 8 vlastní soukromá společnost, jejímž záměrem je stávající vilu zbourat a místo ní postavit bytové domy.

Kromě samotné komunikace Na Loužku nenavazuje přímo na pozemky této vily žádný významný veřejný prostor či významná veřejná stavba, které by mohly být záměrem demolice soukromé vily dotčeny a které by daly městské části důvod nárokovat v demoličním řízení postavení účastníka řízení. Na rozdíl od územního řízení totiž obec účastníkem demoličního řízení není. Městská část musí vždy postupovat v souladu se zákonem. A to i přesto, že tím může být vyvolán dojem, že nedochází k respektování „vůle většiny“.

Budoucím záměrem na výstavbu bytových domů se, jak jistě víte, zabýval Výbor pro územní rozvoj, poradní orgán Zastupitelstva městské části Praha 5, na svém zasedání dne 22.01.2019. Tento orgán složený ze zástupců všech politických stran v Zastupitelstvu městské části Praha 5 doporučil souhlasit s umístěním stavby „Rezidence Na Loužku“ dle studie Architektonického ateliéru KAAMA z listopadu 2018. Při svém posuzování se řídil Pravidly pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích Městské části Praha 5 přijatými Radou městské části dne 18.04.2018 usnesením č. 16/531/2018. Jedná se o materiál, kterým městská část dopředu transparentně sděluje, podle jakých zásad a limitů bude postupovat při uplatňování svých práv účastníka územního řízení. Jedná se o jasně definovaná a předem avizovaná „pravidla hry“, kterými se městská část řídí, a pokud budoucí záměr soukromého investora tato „pravidla“ dodržuje, což ve většině případů posuzuje Rada městské části s využitím doporučení Výboru pro územní rozvoj, tak městská část podle těchto „pravidel“ v předmětných řízeních postupuje.

Věřte mi, že Vaše obavy pramenící z pocitu, že investor v dané lokalitě sleduje krátkodobý zájem realizovat vlastní finanční zisk, chápu. Chápu i důvody, které Vás a řadu dalších občanů nutí s tímto záměrem aktivně nesouhlasit. Faktem však zůstává, že plánovaná bytová výstavba podle posuzované dokumentace nevybočuje z charakteristických urbanistických rysů dotčené lokality.

Může nám být líto, že majitel stávající vilu nezachová, můžeme být nespokojeni, že se nám architektura nového záměru nelíbí, musíme však respektovat právo vlastníka pozemku nakládat se svým majetkem.

Teprve samotné územní řízení ukáže, pro jaký záměr bude investor o umístění žádat. Ráda bych Vás ujistila, že posuzování územního rozvoje se u nás věnují skuteční odborníci, aby byl rozvoj Městské části Praha 5 opravdu trvale udržitelný, a to včetně rozvoje území Malvazinek. Svá práva máte i Vy a ostatní občané Malvazinek a já oceňuji, že se je snažíte aktivně uplatňovat.

S pozdravem

