

Zápis z veřejné, dle čl 8 Stanov svolané Náhradní 2. členské schůze spolku Za zelené Malvazinky, z.s., konané v pátek 30. listopadu 2018 v 18 h v restauraci Na Farkáně, Na Farkáně 3/32, Praha 5.

Přivítání (organizace schůze) + prezenze + přihlášky (přijímání členů) + plné moci + kandidatury + pověření zapisovatele, ověřovatele a skrutátora, konstatování usnášeníschopnosti, schválení Programu, volby do Výboru a Kontrolní Komise.

Prezenze: včetně plných mocí 25 (3 hosté), počet řádných členů 44. Prezenční listina je k nahlédnutí v sídle Spolku

Pověření zapisovatelky a ověřovatelky – Daniela Smažíková, Alena Havelková

Konstatování usnášeníschopnosti členské schůze

Spolek eviduje 1 přihlášku ke kandidatuře do Výboru. Do sudého počtu členů Výboru nelze volit, účastníci byli vyzváni ke kandidaturám, dalších přihlášených 0. Konstatování: volby proběhnou ve chvíli, kdy se přihlásí počet kandidátů tak, aby byl počet členů Výboru lichý, dle Stanov není možno postupovat jinak. Členové budou opět vyzváni ke kandidaturám do Výboru.

Diskuze k programu, bez připomínek, konstatování schválení programu

Co se událo – viz „Časová osa“ (každý člen Spolku je obeznámen s dokumentem; dokument bude použit ku pomoci novému Zastupitelstvu MČ Prahy 5 pro lepší orientaci v situaci lokality Na pláni, v závěru bodu dojde k diskuzi a doplněním či jiným korekturám dokumentu, Spolek bere dokument na vědomí – konstatování)

Všichni přítomni se s dokumentem předem seznámili, diskuze 0, konstatování – **Spolek bere na vědomí dokument „Časová osa“, který bude použit ku pomoci zastupitelům v orientaci v situaci Na pláni**, bez připomínek

Politická situace na radnici MČ P5 a na Magistrátě po volbách

V závěru bodu budeme diskutovat o našich nynějších možnostech, můžeme zvážit i vydání tiskové zprávy spolku (Studie Na pláni s navrženou výstavbou 10 domů v zelené lokalitě mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu dosud platí)

Informace:

- Halda zeminy byla odvezena v pondělí 26. 11. 2017, nyní by měl být zadán projekt parku a plácku, prosazujeme veřejné projednávání zadání projektu i projektu ve fázi rozpracovanosti

- 13. 11. 2018 Běla Vidmarová a Petr Smažík v rámci občanského výstupu na ZMČ přednesli vizi, jak zachránit z důvodu veřejného zájmu veškerou zeleň v lokalitě Na pláni, čekáme na odpověď z radnice

- 28. 11. 2018 jsme se dozvěděli, že IPR (Institut plánování a rozvoje – zhotovitel územního plánu a Metropolitního plánu) požaduje po MČ Praze 5 opravu pořizované změny územního plánu (ÚP) Z3218, a to naprosto nevyhovujícím způsobem – celé území má být zakresleno jako OB-D se dvěma bodovými vyznačeními VV (školka a park). Je to uvedeno již v zákresu pořizované změny, a to bez svolení žadatele MČ Prahy 5, která tuto žádost bude projednávat až v úterý, 4. 12. 2018 v 15:00 na Výboru územního rozvoje (VÚR) v budově Štefánikova. 29. 11. 2018 poslal Výbor spolku všem členům VÚR žádost o pozdržení rozhodnutí do doby, než bude ze strany IPRu vyřízena naše připomínka k Metropolitnímu plánu <https://zelenemalvazinky.cz/files/200000098-382ce39197/pripominka-kva5x6.pdf> a než bude vyřízen radnicí MČ Prahy 5 náš podnět na záchranu veškeré zeleně na Malvazinkách z důvodu veřejného zájmu https://zelenemalvazinky.cz/files/200000131-7f5f1804e4/ZM%C4%8C_13_11_2018.pdf, případně aby nebylo požadavku IPRu vyhověno a naopak byla Z3218 překreslena tak, aby celé území bylo převedeno na zeleň apod. Spolek Přátelé Malvazinek se také vyhradil a podal zásadní připomínku – nesouhlas, nutnost

zachovat zelené plochy v Z3218 minimálně v tom rozsahu, který je zakotven v Z3218 dle požadavku MČ Prahy 5. Vždy budou pro jakékoliv rozšiřování zeleně. Máme indicie od členů VÚR, že MČ Praha 5 nebude s požadavkem IPRu souhlasit a bude prosazovat usnesení k přepracování Z3218 dle výsledků participativního vyjednávání v lokalitě.

- diskuze: toto je nejhorší, co nás za posledních 10 let potkalo – zakotvit v ÚP možnost výstavby až 6-patrových domů na celém území. Nyní platí účelovka pro Geosan, ta je mnohem měkčí, než to, co navrhuje IPR. Změna, která probíhá Z3218 bylo maximum, co se podařilo získat na minulé radnici, ze všech dosavadních variant je to nejměkčí, nejvýhodnější. Nutno prosazovat, pokud je argumentací IPRu nutnost zakreslit jen jedno funkční využití, aby to bylo ZP a ne OB. Proces pořizování změny ÚP je velmi složitá záležitost a je nutno být opatrný, aby to nedopadlo rozhodnutím pro OB na celém území, zejména pokud už je to uvedeno v oficiálním zákresu IPRu. Petr Smažík (člen Výboru) si myslí, že na tomto konkrétním jednání VÚR 4. 12. 2018 je i přes to nutné nastínit, že spolek Přátelé Malvazinek má vinu na tom, že nespolupracoval v minulém volebním období na záchraně veškeré zeleně, jako my. Běla Vidmarová (člen Výboru) přesvědčuje Petra Smažíka, že na tomto konkrétním VÚR není přínosné vyjadřovat se k záležitosti, která s podkladovými materiály nesouvisí a že naopak každého, kdo na jednání VÚR prohlásí, že chce zeleň a ne OB-D, máme akceptovat a nekomentovat jeho motivaci. A že Spolek dnes schválil „Časovou osu“, kterou již mnoho zastupitelů zná, a teď po schválení Spolkem bude rozeslána všem zastupitelům oficiálně. V tomto dokumentu se dočtou vše, včetně přiložených důkazů.

- Závěr – konstatování: **Členové Výboru se dohodnou na formulaci prohlášení, které učiní na jednání VÚR v úterý 4. 12. 2018, toto rozešlou všem členům Spolku, kteří mají internet. Prohlášení vyžádají zakomponovat do Zápisu z jednání VÚR. Účastníci jsou na jednání zváni, neboť jednání VÚR je veřejné. Nutno zachovat na VÚR klid a vyjadřovat se pouze k projednávanému bodu.**

Příchod hostů – Drahomír Bárta, Karel Kocman

P. Kocman představil Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku a Kauzu Farkáš. Nastínil situaci – Central Group neoprávněně postavil 2 takzvané viladomy v ulici Mikšovského, zatím se podařilo panu Formánkovi a dalším pozdržet výstavbu budov C – E. Budovy A a B stojí a jedná se, co bude dál. Stavba je nyní pozastavena. Variantou je snížení o 2 patra a odbourání balkónů. V diskuzi se ozývají hlasy po precedentu demoličního výměru. Perličkou je, že Central Group ve chvíli, kdy mu MČ Praha 5 odesílala žádost o pozastavení stavby (ještě nebylo kopnuto do země), CG předal stavební právo společnosti sídlící na Maltě. Ta společnost prohlásila, že neumí česky. Než se uskutečnil překlad a doručení, budovy již stály.

P. Bárta představil Stranu Zelených a popsal volební výsledek. Přes to, že SZ na našem volebním okrsku 5022 získala přes 10 %, do Zastupitelstva se o několik desítek hlasů nedostala. Vyzval účastníky schůze ke vstupu do SZ. Představil spolek EHSO (Ekologická a humanitární služba občanů na Farkáně), jeho činnosti a aktivity. Představil mapu horkých míst na webu SZ a ujistil nás, že naše lokalita není zdaleka jediná, která se potýká s problémy obdobného charakteru, tedy výstavbou v zeleni, protiprávní výstavbou, tlakem developerů na bezohlednou zástavbu účelově neudržované zeleně či bourání historických účelově chátrajících domů. Vyjádřil naději ke složení radnice MČ Prahy 5 po proběhlých komunálních volbách.

Strategie spolku v tomto období (nutná transparentnost, nutno promyslet možné negativní důsledky jakýchkoliv kroků – nevést MČ Prahu 5 do špatné situace, vyhnout se soudním sporům z jakékoliv strany). Prioritami zůstávají rychlost, čistota možného následného procesu a vyhnutí se problémům

Bylo probráno v předešlých bodech.

Diskuze:

Otázka: „a co takhle aspoň jedna vilka, aby si to ten majitel udržoval, uklízel, sekal?“

Pí Vidmarová: „pane xxxxx, četl jste naše Stanovy, které jste schvaloval a korigoval na Ustavující schůzi našeho Spolku? Je vhodné na členské schůzi tohoto Spolku navrhnout jakoukoliv výstavbu v zeleni a už potřetí se snažit ji zde prosadit? Navrhují hlasování – usnesení: Spolek akceptuje jakoukoliv novou výstavbu mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu“

Výbor: souhlasí

Hlasování: pro 0, proti všichni, zdržel se 0 – usnesení nepřijato, konstatování: **Spolek neakceptuje jakoukoliv novou výstavbu mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu**

Pí Vidmarová: „pane xxxxx, od této chvíle na členských schůzích tohoto Spolku nebudeme možnost výstavby ani diskutovat, neboť bychom tím přicházeli o čas.“

Člen: „Omlouvám se“

Pí Vidmarová: „Také se omlouvám.“

Pí Vondráková: „Jakmile ustoupíte o krok, už se povezete, vždyť to znáte. Stejně to nikdy nebude přesně tak, jak chcete, čili laťku je třeba nasadit vysoko a co nejdéle vydržet neustupovat.“

A: Definování otevřené pracovní skupiny pro veřejnou zeleň a možnosti komunitní péče o ni; představení projektu; diskuze; Spolek bere na vědomí – konstatování

B: Akce spolku – návrhy, diskuze, možnost čerpání dotací a grantů; Spolek bere na vědomí - konstatování

Ad A:

Příchod Běly Bonušové, odbornice na permakulturu. Pozvaná pěstitelka za skupiny 8 lidí, kteří již v sídlišti na Malvazinkách pěstují rybíz, maliny a aronii, se z důvodu nemoci omluvila.

Běla Vidmarová představila projekt s názvem „Otevřená pracovní skupina pro možnosti komunitního pěstování na Malvazinkách se záštitou spolku Za zelené Malvazinky, z.s.“, dále jen „Pěstitelé“. Prezentovala závěr ze schůzky 23. 11. 2018 a požádala Spolek o záštitu. Zdůraznila, že se jedná o otevřenou skupinu, do níž se může přihlásit každý, kdo má zájem.

Běla Bonušová prezentovala vizi permakultury se zřetelem na klimatickou změnu, retenci vod, hmyz a živočichy.

Diskuze:

Otázka: Budou vám to krást

Odpověď: Představení vize tzv. jedlých zahrad, které komunita nebo obec pěstuje na veřejných prostorech jako relax, pro radost z pěstování, pro radost ze společné práce a setkávání se. Bývají to veřejné zahrady, které může sklízet každý, kdo chce. MUDr. Zdeněk Přichystal uvedl příklady: park Cibulka, park Petřín – třešně apod.

Otázka: Bude to tu hnít, schnout, bude to hrozný

Odpověď: Jelikož zde máme 10 lidí, kteří již pěstují a baví je to, tak pokud něco uschne, budou se snažit to zachránit, případně to odklidí. Nic neshnije, neboť to buď sklídí lidé, nebo je zde mnoho živočichů, ptáků a hmyzu, kteří to sklídí za nás. Pokud něco shnije, odklidíme to. Budeme mít také kompost.

Otázka: Přijede Magistrát se sekačkami a poseká vám to všechno

Odpověď: V projektu bude uvedeno, že údržbu budeme dělat my. Máme přihlášené dva muže, kteří milují kosení kosou a chtějí to dělat. Jen tak, protože je to baví. Např. motýlí loučka, kterou postupně chceme oset na mnoha místech, se smí kosit jen cca 2 x ročně. Čím méně se kosí, tím lépe funguje retence dešťových vod, se kterou zde máme obrovský problém, pokud se loučky a trávníky správně založí a udržují. Bylinkové zahrádky se nesmí sekat vůbec. Oplátkou za převzetí péče o zeleň v sídlišti opět poprosíme Magistrát o umístění košů se sáčky na psí exkrementy a cedulí nabádajících k úklidu po psech.

Otázka: Budou vám na to čůrat psi

Odpověď: Zelenina, u které by to mohlo vadit, a pokud ji budeme pěstovat, bude na vyvýšených záhoncích. U ovoce to nevádí.

Otázka: Zelenina? Ovoce?

Odpověď: Ovoce vyžaduje méně údržby, než zelenina. Zatím máme v plánu ovoce, zeleninu budeme teprve diskutovat.

Otázka: Proč ne na pozemku, kde je školní zahrada?

Odpověď: Školní zahrada je nyní blokována Studií Na pláni atelieru Break Point, která dosud platí. Je v ní plánována výstavba 7 domů. Podali jsme požadavek na radnici, aby z důvodu veřejného zájmu byla celá Studie Na pláni revokována a v celém území byla zachována veškerá zeleň. Dosud nemáme odpověď. Pokud se školní zahrada uvolní, naše priority jsou v tomto pořadí: 1) školní zahrada, 2) veřejná zahrada na bázi permakultury s možností komunitního pěstování. Lidé ale chtějí pěstovat již nyní, již s tím začali v sídlišti. Později se můžeme rozšířit i do dalších míst v případě, že se uvolní.

Otázka: Kde budete brát vodu?

Odpověď: Domy v sídlišti mají vodu vedenou vnitřkem přímo do kanalizace, nemají okapy - voda se nedá zachytávat. Je možno na základě smluv Spolku se SVJ brát vodu od paty domů či z garáží. Permakulturní zahrady (vyjma zeleniny) se po založení a jejich uchycení zalévat nemusí, ale vše záleží na klimatických podmínkách. Nevíme, jak se bude v následujícím roce projevat klimatická změna, předpokladem je, že její projevy budou rok od roku horší. Je třeba vodu zakomponovat do rozpočtu projektu. Vodu se můžeme pokusit sbírat dle loňských zkušeností cca 4 x za léto při přívalových deštích, pod hřiště by se daly umístit nějaké sběrné nádoby. Je to k diskuzi.

Prosba: Prosím, nepěstujte na tom místě, kde se o to starám já, kde je vrba

Odpověď: Ano, budeme to respektovat.

Otázka: Není tu už těch stromů moc? Ty borovice každému vadí, stíní, spíš by se měly vykácet

Odpověď: Stromů není nikdy moc, a pokud někomu vadí stromy, ať si jejich kácení individuálně vyjednají. Tento Spolek má ve Stanovách ochranu zeleně, tedy pod záštitou Spolku se žádné stromy kácet nebudou a naopak se budou sázet.

Konstatování: **Spolek přebírá záštitu nad projektem „Otevřená pracovní skupina pro možnosti komunitního pěstování na Malvazinkách se záštitou spolku Za zelené Malvazinky, z.s.“**

Otázka – má k tomu někdo připomínku? Připomínky 0, schváleno.

Ad B:

Běla Vidmarová prezentovala svou práci v letech 2013 - 2017 (organizace cca 4 velkých akcí ročně na plácku – Zažít Město jinak, Uklidíme Česko, Dny dětí, Pálení Čarodějnic). Akce navštěvovaly stovky lidí. V období existence spolku Zelené Malvazinky organizovala 2 akce – Uklidíme Česko a Lampionový průvod. Plánuje na rok 2019 tyto akce a prosí Spolek o záštitu a členy o pomoc s organizací a o účast:

- 1) Obnovené bruslení na hřišti v sídlišti
- 2) Uklidíme Česko
- 3) Pálení Čarodějnic
- 4) Lampionový průvod

Prezentovala možnost čerpat od MČ Prahy 5 v rámci dotačních programů granty, které již několikrát čerpala a vždy správně vyúčtovala. Dále – lidé na akcích vždy velmi rádi přispívají formou dobrovolných příspěvků. Nikdy se nestalo, že by se muselo cokoliv doplácet – naopak vždy zbývaly peníze na pomoc například spolku Zachraňme Klamovku, nebo na podporu webu platformy ZaPět, nebo na příští akce na nákup dřeva, stanů, lavic, židlí apod.

Diskuze:

Voda na kluzišťě se bude muset brát opěť stejnou formou, jako u pěstování, musíme si dát pozor, abychom odhadli čas, kdy bude mrznout aspoň 14 dnů v kuse, aby nepřišla obleva. Bude to složité, protože meteorologické předpovědi nebývají pravdivé.

Je nutno udělat finanční rozpočet k akci bruslení

Pochvala lampionového průvodu, vyjádření podpory pro příští rok

Uklízet bychom mohli společně i individuálně častěji, než jen jednou za rok na akci Uklidme Česko

Konstatování: **Spolek bere záštitu nad výše jmenovanými akcemi.**

Otázka – má k tomu někdo připomínku? Připomínky 0, schváleno.

Komunikace se spolkem Přátelé Malvazinek, vystoupení členů spolku ZZM ze spolku PM

Petr Smažík prezentoval dopis ze dne 19. 3. 2018 „Podnět na prošetření skutečností“, který jsme oficiálně odeslali spolku Přátelé Malvazinek, z.s. Máme usnesení Výboru, že dokud nedostaneme odpověď, nemůžeme se spolkem Přátelé Malvazinek spolupracovat. Přes urgence jsme odpověď dosud nedostali, tedy v současné době je vzájemná spolupráce zablokovaná ze strany spolku Přátelé Malvazinek.

Problematické momenty v současné Studii + návrhy řešení (s hlavním zaměřením na dopravu a zeleň)

Situace s předpolím hřbitova a ulicí Štorkánova; Situace se školní zahradou; Situace s pozemkem vedle domu Machů; Situace s garážemi; Situace s pozemky nad garážemi; Situace s pláckem; Situace se zaniklým vinohradem a další zelení; Situace s jednosměrným provozem K vodojemu – Nad Laurovou

Petr Smažík prezentoval Studii Na pláni, její nesmyslnost, vůči místním obyvatelům ignorující způsob jejího pořízení (přes údajnou participaci), a také zásadní chyby, které ověřil u architektů.

Diskuze:

Ad Školní zahrada

ZŠ Radlická v participačním procesu, do kterého se přihlásila pozdě, pozemek odmítla. Je možné, že to bylo proti dotaci ze strany MČ Prahy 5 na nákladnou opravu tělocvičny. Ve Spolku rodičů je (byla) předsedkyní paní Heroldová, jejíž manžel coby tehdejší radní předkládal a schvaloval výstavbu Geosan Sigma. Ředitel školy je problematický. Učitelky chodí s dětmi hrát si a běhat na plácek, nemají zahradu. Mají hřiště, které odpovídá minimu ze zákona na 1 dítě a metr čtvereční. Dnes je tendence dávat školám zahrady větší, maximální možné. Pozemek navržený pro školní zahradu je nevhodný (velmi příkrý svah) a spadá do předkupního práva k nemovitosti Machů. Spolek vždy prosazoval zablokovat na tomto pozemku možnost výstavby a odprodat jej Machům.

Závěr: **V lednu vytvoříme leták a ten předáme rodičům z MŠ Na pláni, aby zvážili, který pozemek je pro jejich děti vhodný.**

Ad Jednosměrný provoz

Jednosměrný provoz v ulici K vodojemu způsobí naprosté přetížení ulice Nad Laurovou, která je úzká a již nyní jsou problémy např. pro vozy IZS. Ulice Nad Laurovou nelze rozšířit – zřejmě kvůli skále, která drží celý svah do Radlic (?). Ulice K vodojemu je také problematická, na různých místech v dolním úseku se propadá a je zde mnoho havárií (plyn, voda). Obousměrný provoz v ulici K vodojemu v dolním úseku je také problematický – i tato ulice je úzká a auta se složitě vyhýbají. Byla zmíněna i situace s horním úsekem ulice K vodojemu – chybí chodníky, retardéry, přechody a parkoviště u hřbitova je v žalostném stavu.

Závěr: **Účastníci byli Výborem vyzváni, zda někdo bude ochoten převzít záštitu v rámci Spolku nad řešením těchto dopravních problémů. Přihlášení 0. Ke zvážení do budoucna, situace je akutní.**

Diskuze, různé, administrativa, rozloučení, závěr

Výstavba Na Loužku; Lokalita mezi zdí Smíchovského hřbitova a Radlickou; Financování spolku

Ad Výstavba Na Loužku

Jindřiška Vondráková prezentovala projekt developera, který viděla. Jedná se o bourání prvorepublikové vily Na Loužku 1880/8, Praha 5, likvidaci její unikátní zahrady a výstavby 4 třípatrových takzvaných viladomů v tomto místě. Je sousedkou stavby a čeká, až jí do schránky přijde oznámení o územním / stavebním řízení, které dosud snad nezačalo. Nestabilní sesouvající se svah má být zpevněn stovkami tun betonu, který má zároveň sloužit jako skelet pro podzemní garáže.

Diskuze:

Už teď je zde problém s dopravou, kapacita všech ulic je přetížena už teď. Silnice budou zničeny, až tudy budou vozit ten beton a stavební materiál. Ulice Na Loužku je slepá, jak se tam bude 26 nových aut otáčet, vyhýbat, vyjíždět z těch nových garáží? Proč vila nemá památkovou ochranu, vždyť je to unikát? Vila má už nejmíň rok non-stop otevřená okna, někdo ji nechává účelově chátrat. Vila měla ještě před rokem unikátní i interiéry, zahrada je raritní. Na dopis ze Stavebního úřadu nemůžete čekat, platí nový Stavební zákon, je třeba hlídat úřední desku a programy VÚR a aktivně se hlásit do řízení. Spolek 13. 11. 2018 podal dotaz na informace na radnici MČ Prahy 5, zatím nemáme odpověď.

Závěr: Členové budou zjišťovat informace, hlídat úřední desku a programy VÚR. Jakmile kdokoliv nějaké informace získá, zašle je na adresu malvazinky@zelenemalvazinky.cz, nebo na telefon 731538441. Spolek bude dělat maximum pro to, aby k demolici vily a výstavbě výše jmenovaného charakteru nedošlo.

Ad Lokalita mezi zdí Smíchovského hřbitova a Radlickou

Diskuze:

Zdá se, že ČSOB, majitel pozemku něco plánuje, byli tam viděni zeměměřiči a na dotaz odpověděli, že park nám zde jistě budovat nechtějí. Jedná se o zastavitelnou parcelu, která nebyla Spolkem připomínkována v rámci veřejného projednání návrhu Metropolitního plánu. Návrh – lokalita je na pomezí mezi spolky EHSO NF a Za zelené Malvazinky, je třeba se vzájemně informovat a lokalitu hlídat.

Závěr: RNDr. Drahoš Bárta přednese na předsednictvu spolku EHSO NF (paní Krčilová) náš návrh ke spolupráci. Spolek Za zelené Malvazinky bude postupovat stejně, jako u předcházejícího bodu „Výstavba na Loužku“.

Ad Financování Spolku

Běla Vidmarová informovala o financování spolku, hmotném majetku a možnosti přispívat formou dobrovolného příspěvku do pokladny. Účetnictví bylo k nahlédnutí na schůzi a je k nahlédnutí v sídle Spolku. Transparentní účet dosud nebyl zřízen. Bylo vybráno proti příjmovým pokladním dokladům 1.100,- Kč, tedy v pokladně nyní je 3.261,- Kč.

Zapsala: Daniela Smažíková

Ověřila: Alena Havelková

V Praze 5 dne 3. 12. 2018