



Za zelené Malvazinky, z.s.
K vodojemu 2813/35
150 00 Praha 5



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Nikol Frančeová

MHMP 193025/2020

236 003 194

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1521815/2017

Datum:

4. 2. 2020

Informace k projednávané změně Z 3218/14 ÚP SÚ HMP

Vážení,

reagujeme na Váš dopis doručený dne 21. 1. 2020 ve věci doplnění nově zjištěných skutečností ke změně Z 3218/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále „ÚP SÚ HMP“), který evidujeme pod čj. MHMP 125113/2020.

Povinnosti vlastníků technické infrastruktury z hlediska územně plánovací činnosti i pro účely projektování a realizace staveb určuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Dle § 161 stavebního zákona jsou vlastníci technické infrastruktury povinni vést evidenci, která obsahuje její polohové umístění a ochranu, případně i její výškové umístění. Na výzvu orgánu územního plánování a stavebního úřadu jsou pak povinni poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle tohoto zákona, tzn. v případě Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR“) zejména pro pořizování a aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy dle § 27 a § 28 stavebního zákona. Digitální technická mapa Prahy (dále jen „technická mapa“) je jedním z podkladů pro jejich pořízení nebo aktualizaci, potřebné údaje o území ale poskytují pořizovateli mj. právě vlastníci technické infrastruktury. Poskytovatelé těchto údajů přitom data předávají bezodkladně po jejich vzniku a zároveň zodpovídají za jejich správnost, úplnost a aktuálnost.

Správa a aktualizace technické mapy, jako rozhodující součásti Digitální mapy veřejné správy hl. m. Prahy, je zajišťována Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, který na Vámi uvedenou skutečnost upozorníme a požádáme jej o prověření stavu u správce předmětného příváděcího vodovodního řadu DN 800. Podotýkáme, že v současnosti je trasování této sítě

vedeno jako autorizované správcem, kterým je Pražská vodohospodářská společnost, a.s (dále „PVS“). Využití území uvedené v technické mapě koresponduje s aktuálním stavem v území, nikoliv s platným návrhem ÚP SÚ HMP, který v dotčené ploše stanovuje plochu s rozdílným způsobem využití OB (čistě obytné). Tento stav není nikterak neobvyklý, jelikož územní plán nemá za cíl stanovit využití v území současné, ale využití plánované.

S žádostí o informace o průběhu stavby „RD Malvazinky – Maršner“ je nutné obrátit se na příslušný stavební úřad, v jehož kompetenci se tato problematika nachází. UZR nedisponuje informacemi tohoto charakteru.

Změna Z 3218/14 (dále jen „Změna“), pořizovaná zkráceným postupem pořizování podle § 55a a § 55b stavebního zákona, je nyní ve fázi vyhodnocování stanovisek a připomínek, které jsme v rámci veřejného projednání změn vlny 14 ÚP SÚ HMP obdrželi.

Vaše podání ze dne 18. 9. 2020 učiněné k návrhu Změny, evidované pod čj. MHMP 1909667/2019, splnilo požadavky § 23 stavebního zákona a bude vyhodnoceno a vypořádáno jako námitka podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Váš dopis čj. MHMP 125113/2020 byl doručen po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle stavebního zákona. Podle § 52 odst. 3 věty 3 se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nemůže být přihlédnuto.

Dále sdělujeme, že Vámi zmiňovaná Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny. Územní plán řeší zejména návrh ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti měřítka 1:10000. Samotné technické řešení budoucích staveb je předmětem následných řízení, kde je nutné řešit např. kolize s vedením technické infrastruktury. Účastníkem následných řízení vedených stavebním úřadem je i správce technické infrastruktury, zde PVS, který se bude k danému konkrétnímu záměru vyjadřovat.

S pozdravem

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - rr67m8w/
2. IPR /datovou schránkou - c2zmahu/
3. MHMP, spisovna